

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Космонавтов д. 116**
 обслуживаемая площадь: **2799,30 с февраля 2799,90**
 в т.ч. жилая **2799,30 2799,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	47943,98	40505,90	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	486166,39
Уборка лестничных клеток	3619,83	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	2322,60	3000,00	35322,60
Итого содержание	51563,81	43505,90	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	42837,19	43514,59	43514,59	521488,99
Аренда МОП	1010,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	7920,00
ХВС и водоотведение	2121,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2533,35	2137,99	2138,01	2138,01	2138,01	2138,01	2138,01	2217,10	2217,10	2217,10	2217,10	2217,10	2217,10	26137,03
Электроэнергия	-58353,17	96029,44	25350,77	22487,86	25764,13	20299,30	23093,28	20539,60	22240,65	22879,58	23460,51	27865,24	25527,52	355537,88
Капитальный ремонт взносы РО	34601,29	26000,97	26000,97	26000,97	26000,97	26000,97	26000,97	26000,97	26000,97	26000,97	26006,80	26006,80	40505,20	326527,53
	33476,79	168334,30	97664,34	94801,43	98077,70	92612,87	95406,85	92932,26	94633,31	95272,24	95181,60	100263,73	112430,80	1237611,43
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22002,50	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	264081,85
АДС	979,76	979,97	979,97	979,97	979,97	839,97	839,97	839,97	839,97	979,97	979,97	979,97	979,97	11199,39
Услуги управления	2357,01	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	28289,68
ООО РИП	1337,85	1292,47	1163,45	1288,04	1314,92	1097,39	1228,15	1305,13	1076,29	1328,74	1087,53	1144,82	14664,78	
АО НТЭСК	1041,98	379,17	342,15	339,15	455,02	346,18	338,25	293,34	328,65	364,40	359,50	405,54	4993,33	
итого:	27719,10	27016,34	26850,29	26971,88	26974,64	26648,27	26771,11	26803,17	26749,63	27037,83	26791,72	26895,06	323229,04	
Поступило на Текущий ремонт	15305,61	15103,60	11392,58	15362,22	16212,33	9291,91	13626,48	15989,53	8578,20	16617,14	9326,07	12612,21	159417,88	

2799,30 с февраля 2799,90
 2799,30 2799,90
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
43024,71	42119,94	38242,87	42334,10	43186,97	35940,18	40397,59	42792,70	35327,83	43654,97	36117,79	39507,27	482646,92	51463,45
3241,46	3102,91	2824,11	3099,22	3166,10	2672,96	2950,48	3208,32	2601,54	3115,39	2131,49	2893,42	35007,40	3935,03
46266,17	45222,85	41066,98	45433,32	46353,07	38613,14	43348,07	46001,02	37929,37	46770,36	38249,28	42400,69	517654,32	55398,48
817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	817,00	823,00	9810,00	-880,00
1011,32	422,76	5,51	37,71	68,51	134,34	0,00	0,00	0,00	54,75	54,75	0,00	1789,65	331,86
2272,62	2223,74	2018,16	2234,13	2279,09	1896,72	2139,14	2337,07	1933,27	2387,37	1974,87		23696,18	4974,20
69465,39	25278,22	22810,10	22609,87	26765,78	23078,41	22550,29	19556,16	21909,74	24293,45	23966,45	27036,27	329320,13	-32135,42
20250,82	28832,10	28392,74	24812,81	26422,31	26310,37	25178,08	24549,40	25482,98	27154,00	26967,39	49532,33	333885,33	27243,49
140083,32	102796,67	95110,49	95944,84	102705,76	90849,98	94032,58	93260,65	88072,36	101476,93	92029,74	119792,29	1216155,61	54932,61
98,3	%												

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Комстар-регионы" 180,00
- 4. "НТ Компьютерные
сети" 200,00
- 5. "Мир рекламы" 30,00
- итого: 660,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

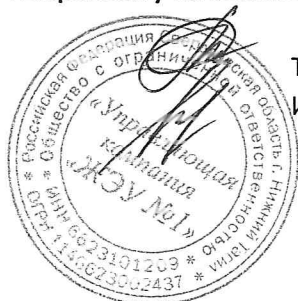
625040,44

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	132 348,02
Поступило средств по тек.ремонту	159 417,88
Поступило средств за аренду МОП	8 829,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника во 2-м подъезде 5 этаж	761,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	1043,05
апрель-июнь	Общестроительные работы: изготовление и монтаж ограждения крылец	12024,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена кранов на ХВС и ГВС аварийно в кв.28; замена фитингов на ХВС в подвале 3-го подъезда	1000,00
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 3 дома)	1333,33
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт деревянной песочницы на детской площадке; смена светильника 5-й этаж кв.60	2745,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена ввода ХВС в повале 1-го подъезда аварийно	1229,00
сентябрь	Закрывание и открывание задвижек на сетях водопровода при отключении ХВС	7533,56
октябрь	Обработка подвала от тараканов	1917,60
ноябрь	Обработка подвала от тараканов	1917,60
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: пропенивание стыков перекрытия подвала под кв.44; смена светильника 3-й подъезд 5 этаж	2081,00
	ИТОГО:	33585,14

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**267 009,76**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.